

專案質詢

9-2-1-0060

## 立法院議案關係文書 中華民國105年9月7日印發

案由：本院李委員彥秀，建請行政院檢討我國青年居住問題。鑒於近來全台房價不斷高漲，且住不僅是一項社會歸屬感，更是社會安定之重要指標，但都會區之房價一再屢創新高，更是國內眾多年輕人無形之壓力與負擔。茲事體大，至關重要，特向行政院提出質詢。

說明：

- 一、鑒於新政府提出八年取得 20 萬戶社會住宅，透過新建屋、承租房屋與容積獎勵等方式，以解決國人居住問題。綜觀全球先進部分主要國家的都會區，房價偏高的趨勢比比皆是，諸如英國、法國、香港與新加坡等。
- 二、其次，新加坡的公共住宅以只租不售的方式推行，另英國過去也曾推動過類似公共住宅的政策，但卻難以持續。社會住宅政策雖然立意雖良善，但如何實質性落實執行公共住宅政策，而不要淪為僅有打高空的政策。
- 三、然以 20 萬戶作為社會住宅的目標，以此解決長期因房價高漲以致青年居住的問題，這並非是將問題核心放在數量的多寡，更無非是數量愈大就愈能實現台灣的居住正義；這完全忽視國內房屋現有的存量及閒置空間比例都非常高的情狀，再加上台灣已面臨少子化及高齡化的問題，未來住宅需求只會更不容易，更毋須提及台灣都會區土地取得、建造成本之高昂，政府如只是一再強調數字的達成，而沒有相關配套措施，逕自造成中央與地方政府財政的惡化，更只會讓台灣住的權利雪上加霜。