

- 三、內政部為使不動產交易資訊透明，已修法制定不動產實價登錄制度。該制度實施後，各地方政府在依法評定公告土地現值、公告地價及房屋標準價格時，即可參考該登錄價格覈實評定，使不動產交易課稅更合理並符實際。
- 四、為使地方政府覈實評定不動產價格，財政部已研議將地方政府依法辦理不動產價格評定等相關財政努力程度，納入中央統籌分配稅款之參據，期使不動產之稅負更臻合理。

（十四）行政院函送黃委員昭順就美國 QE3 可能造成熱錢流入，導致物價上漲、資產泡沫，政府應速謀因應對策等問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067867 號）
（立法院函 編號：8-2-5-707）

黃昭順委員針對美國 QE3 可能造成熱錢流入，導致物價上漲、資產泡沫，政府應速謀因應對策等問題提出質詢，經交據中央銀行查復如下：

- 一、由於全球經濟成長減緩，影響國內經濟成長動能，加以近期美國 QE3 可能導致短期資本流入，帶動通膨預期，我國央行均審慎因應。本年以來，央行政策利率維持不變，以維持物價與金融穩定，並維護整體經濟穩健發展。
- 二、台灣屬小型且高度開放經濟體，新台幣匯率原則上由外匯市場供需決定，惟若因偶發性因素（如熱錢大量進出），導致匯率過度波動與失序變化，不利經濟與金融穩定時，央行將進場調節，以維持外匯市場秩序。
- 三、鑑於國內市場資金充裕，央行透過公開市場操作吸收過剩之流動性，妥適控制貨幣數量成長，有助物價穩定。與主要國家比較，台灣通膨率低而穩定。
- 四、防範資產價格泡沫風險不能單靠央行貨幣政策，正如一帖中藥處方須包含多種藥材，方能奏效，相關業務主管機關刻正通力配合因應。
- 央行自 98 年 10 月起，為加強金融機構辦理不動產貸款風險控管，積極採行一系列針對性審慎措施。目前金融機構不動產放款成長趨緩，放款集中度亦有改善，相關措施已見成效。
- 五、未來央行仍將持續密切注意國內外經濟金融情勢變化，適時採行妥適之貨幣政策，以達成維持物價及金融穩定，並兼顧經濟成長之政策目標。

（十五）行政院函送黃委員昭順就美國封殺中國大陸電信設備廠商華為與中興等，並對大陸太陽能電池徵收懲罰性關稅，請關注後續發展與影響問題所提質詢之書面答復，請查照案。

（行政院函 中華民國 101 年 10 月 26 日院臺專字第 1010067860 號）
（立法院函 編號：8-2-5-700）

黃委員就美國封殺中國大陸電信設備廠商華為與中興等，並對大陸太陽能電池徵收懲罰性關稅，籲請政府關注後續發展與影響問題所提質詢，經交據經濟部查復如下：